

Valstybės iš dalies kompensuojama būsto paskola

Paskola skirta Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytų remtinų žmonių poreikiams tenkinti – būstui pirkti, statyti, turimam būstui rekonstruoti, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.

Valstybės iš dalies kompensuojamai būsto paskolai gali būti suteikta 10 arba 20 proc. subsidija būsto paskolos daliai apmokėti. Jums suteikta subsidija gali būti panaudota dalies pradinio įnašo apmokėjimui. Subsidija teikiama asmenims, atitinkantiems Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme pateiktus kriterijus.

Valstybės iš dalies kompensuojama būsto paskola teikiama fiziniams asmenims ir šeimoms, turinčioms nuolatinę gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, jeigu:

- jų turimas turtas ir gautos pajamos už vienerius metus (12 paskutinių mėnesių) yra ne didesni nei šie LR Vyriausybės nustatyti dydžiai:
 - asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 8 976 Eur ir turtas – 13 158 Eur;
 - dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 12 546 Eur ir turtas – 26 724 Eur;
 - keturių ir penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 15 096 Eur ir turtas – 35 598 Eur;
 - šešių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 2 550 Eur ir turtas vienam asmeniui – 8 466 Eur;
- jie įsigyja pirmąjį būstą (kai paskola skirta būsto įsigijimui).

Pagrindinės valstybės iš dalies kompensuojamų būsto paskolų sąlygos

Paskola gali būti suteikta:

- gyvenamajam būstui pirkti, jei būsto nuosavybė bus perduota kredito gavėjui 2016 m.;
- butui ar gyvenamajam namui statyti;
- turimam būstui rekonstruoti;
- turimam būstui pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Minimalus būsto paskolos terminas – 5 metai.

Pagal Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą, tokių paskolų suma neturi būti didesnė kaip:

- 53 000 Eur – vienam asmeniui be šeimos;
- 87 000 Eur – dviejų ir daugiau asmenų šeimai;
- 35 000 Eur – būstui rekonstruoti, neatsižvelgiant į asmens šeiminių padėtį.

Suteikiamos paskolos suma taip pat priklauso ir nuo kitų su paskola susijusių aplinkybių (asmens gaunamų pajamų ir turimų įsipareigojimų dydžio, perkamo būsto rinkos ar jo statybos sąmatinės vertės ir kt.).

Paskola turi būti užtikrinta „Swedbank“ priimtino nekilnojamojo turto įkeitimu.

Nevykdydami ar netinkamai vykdydami įsipareigojimus, kylančius iš kredito sutarties, Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

Norėdami gauti daugiau informacijos apie valstybės iš dalies kompensuojamas būsto paskolas, skambinkite telefonu 1884, ieškokite jos internete www.swedbank.lt arba susisiekite su manimi.

Pagarbiai

