

Презентация агентства недвижимости



GIJONEDA
nekilnojamojo turto agentūra

Уже 12 лет UAB „GIJONEDA” предлагает выигрышную модель работы с клиентами, основанную на успешной стратегии и мотивации своих сотрудников.

▶ Регистрация

- ▶ “Gijoneda” зарегистрировано как торговое общество в Торговый реестр под номером 009928.
- ▶ Общество возникло как правовой субъект в 2003 г., основным предметом деятельности является торговля недвижимостью и консалтинг при заключении различных сделок при реализации любой недвижимости на всех этапах развития.

Директор
Эдмундас Янкус



История

Агентство недвижимости Гиёнеда основано в 2003 г. и еще во время его создания была поставлена задача добиться длительного и заметного присутствия на рынке недвижимой собственности. С самого начала своей работы агентство поставило перед собой цели - работа с максимальным количеством клиентов и обхват всех сегментов рынка недвижимости.

Структура

Агентство создало команду из образованных молодых людей, узко специализирующихся на обслуживании территориально обособленных районов и разных видов собственности.

Благодаря своему стремлению, квалификации и опыту, наши сотрудники предлагают Вам качественные услуги при осуществлении сделок с недвижимостью, инвестиционному и проектному консультированию, управлению недвижимостью и ипотечному кредитованию.

У нас обособлены Торговые отделы для работы с жилыми, административными и торговыми площадями, промышленными объектами, домами, различными земельными участками.

Услуги

Гиёнеда предлагает полный пакет из консультационных, посреднических и юридических услуг при покупке, продаже, сдаче в аренду, найме и управлении недвижимым имуществом.

На побережье Балтийского моря в таких городах как Клайпеда, Нида, Паланга и Швентои мы предлагаем полный спектр услуг.

- Посредничество при покупке эксклюзивной недвижимости – это принадлежность к миру роскоши и ценностям De Luxe: Особняки, Виллы, Апартаменты, Дома и Тоунхаусы;
- Посредничество при покупке недвижимости эконом класса: Квартиры, Части дома стоимостью от 35000 евро;
- Посредничество при покупке коммерческой недвижимости: Отели, Гостиницы, Гостевые дома, Рестораны и др;
- Посредничество и консультации для иностранных граждан желающих открыть свое дело, либо инвестировать средства в уже существующие - планируемые проекты в Литве;

- Юридические консультации и подготовка необходимых документов на вид на жительство в Литве;
- Посредничество при продаже недвижимости;
- Посредничество при сдаче недвижимости в аренду;
- Посредничество при найме недвижимости;
- Пакет услуг, связанных с управлением недвижимостью;
- Предпроектное и проектное консультирование строительно-инвестиционных проектов для жилых и бизнес площадей;
- Инвестиционное консультирование;
- Юридические консультации в связи с проводимыми сделками;
- Подготовка необходимых нотариальных актов и документов для удостоверения сделок с недвижимым имуществом;
- Доверительное представительство иностранных клиентов перед государственными и общественными организациями и учреждениями по вопросам, связанным с приобретением недвижимости в Литве;
- Организация пребывания в Литве иностранных клиентов в связи с осуществлением сделок с недвижимостью;
- Консультации по внутреннему переоборудованию, дизайну и обстановке купленной недвижимости;
- Разработка строительных проектов.

Наш стиль

Наш почерк – корректная и открытая работа с нашими клиентами и коллегами по бизнесу.

В условиях интенсивного развития рынка недвижимости, мы разработали успешную бизнес и рекламную стратегию, основанную на рекламной политике в СМИ и Интернете, включающую управленческие решения, соответствующие конкретным требованиям каждого нашего клиента.

В то же время, мы превратили лояльное и компетентное отношение к нашим клиентам в аксиомы этического кодекса нашей повседневной работы.

Мы создали услугу Специальный Клиент – марка агентства недвижимости Гиёнеда, - воплощение нашего стиля и отношения к Клиенту.

Одним из наших преимуществ является умение создания и развития сплоченных команд из сильно мотивированных служащих и специалистов. Наша команда состоит из образованных молодых людей, узко специализирующихся на обслуживании территориально отделенных районов и разных видов собственности.

Мы имеем собственную информационную систему для управления базами данных недвижимости, которая позволяет нам объявлять и поддерживать в действительности большой выбор различных предложений для поиска и предложения недвижимости.

Тщательный подбор риэлторов и профессиональное отношение к работе позволило компании создать сайт о литовской недвижимости – www.gijoneda.lt , развивая риэлторскую деятельность по европейским нормам и поддерживая крупнейшую базу данных – свыше 5 тыс. актуальных предложений по всему западному региону Литвы, что обеспечивает клиентам Гиёнеды самый богатый выбор.

Наша компания всегда прежде всего дорожит своей репутацией. Поэтому для нас не приоритет продать во что бы то ни стало. Главное – реализовать самую надежную и самую выгодную для покупателя сделку, чтобы затем получать от него не нарекания, а отличные рекомендации и новых покупателей.

Девиз компании: „Много довольных клиентов!” Показательным является и то, что Гиёнеду предпочитают все почтенные продавцы в Литве в западном регионе – застройщики, физические лица, иностранцы – агентство быстро находит для них покупателей из разных стран.

Риэлторам такой компании не приходится приукрашивать действительность – наоборот, в нашем агенстве покупатель узнает всю правду о любом комплексе, доме, застройщике, поселке. И обретает в лице своего риэлтора поистине независимого консультанта, который не позволит ошибиться и проглядеть.

Отзывы о нашей работе

По словам наших клиентов и коллег, за 12 лет агентство „Gijoneda” утвердило за собой репутацию признанного лидера и корректного партнера при заключении сделок с недвижимой собственностью. Клиентами и партнерами агентства являются государственные и общественные структуры, банки, литовские и иностранные компании, огромное количество физических лиц.

Наши преимущества

- Накопленный с годами бесценный опыт работы
- Профессиональное и ответственное отношение к работе
- Хорошо подобранный коллектив из амбициозных, корректных и интеллигентных специалистов
- Отличное техническое и информационное обеспечение нашей деятельности
- Возможность дистанционного предоставления ограниченного числа вариантов клиенту при предварительном выборе объектов
- Наличие обратной связи для полного удовлетворения клиентов
- Гарантированная юридическая защита клиентов
- Наше доброе имя

Контакты

UAB "Gijoneda"

Улица Лигонинес 7, Клайпеда

Тел./Факс. 846 252320

Директор:

Эдмундас Янкус

Моб. +370 600 19139

Заместитель директора:

Армен Степанян

Моб. +37063600577

Коммерческий директор:

Нарине Степанян-Янкене

Моб. +37067192669

Эл. почта: info@gijoneda.lt

www.gijoneda.lt

